

Elementy dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §10 ust. 10.4 pkt 3 umowy.

TOM I – DOKUMENTY OGÓLNE BUDOWY

Wszystkie dokumenty niezbędne do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie zgodnie z ustawą Prawo budowlane (kserokopie powinny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem + pieczęć imienna i podpis Kierownika budowy).

1. Oświadczenie Kierownika budowy (zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2):
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
2. Dziennik budowy z wpisem:
 - Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlano-montażowych i zgłoszeniem do odbioru końcowego;
 - Geodety o zakończeniu pomiarów powykonawczych i sporządzeniu mapy inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych obiektów;
 - Inspektorów nadzoru potwierdzającym gotowość zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego.
3. Dokumentacja powykonawcza z naniesieniem zmian w trakcie budowy, zatwierdzona przez Projektanta, Inspektora nadzoru i Kierownika budowy.
 - Dokumentację powykonawczą wykonać na kserokopiach lub oryginale projektu budowlanego zatwierdzonego przez właściwe Starostwo.
 - W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony. Zmiany nanosimy na dokumentacji na czerwono.
4. Dokumentacja geodezyjna obejmująca:
 - Szkice polowe wytyczania obiektów, pomiaru powykonawczego elementów obiektów oraz inwentaryzacji powykonawczej, z potwierdzeniem geodety zgodności wykonania z wytyczeniem i projektem;
 - Mapy inwentaryzacji powykonawczej z potwierdzeniem przeniesienia do państwowych zasobów geodezyjnych.
5. Oświadczenie organów opiniujących o braku sprzeciwu i uwag:
 - Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - Państwowej Straży Pożarnej.
6. Protokoły badań i sprawdzeń (szczelności) instalacji wewnętrznych:
 - Instalacji gazowej;

- Instalacji centralnego ogrzewania;
 - Instalacji elektrycznej (protokół skuteczności zerowania, oporności instalacji elektryczne, oporności uziemień odgromowych i wyrównawczych itp.);
 - Protokoły kominiarskie sprawności instalacji grawitacyjnej, instalacji spalinowej i dymowej;
7. Protokoły odbioru technicznego:
- przyłącza wodociągowego;
 - przyłącza kanalizacyjnego;
 - przyłącza gazowego;
 - przyłącza elektrycznego;
 - robót wykonanych podczas inwestycji.
8. Świadectwa energetyczne budynków.

TOM II

Dokumentacja powykonawcza z podziałem na branże (projekt wykonawczy z pieczętką „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA” i podpis Kierownika budowy lub Kierownika robót).

TOM III

Wszystkie zatwierdzone przez inspektorów nadzoru wnioski materiałowe wraz z niezbędnymi załącznikami i zestawieniem tabelarycznym podpisanym przez Kierownika budowy z podziałem na poszczególne branże. Na deklaracjach zgodności i innych dokumentach należy umieścić pieczętkę o treści: „wbudowano na obiekcie: ..., data” z pieczętką „za zgodność z oryginałem” pieczętka imienna oraz podpis Kierownika budowy lub Kierownika robót.

TOM IV

Wszystkie protokoły powstałe podczas budowy (z podziałem na branże i poszczególne rodzaje robót, m.in. roboty zanikowe i ulegające zakryciu, przekazania materiałów lub urządzeń z rozbiórki itd.).

TOM V

Wykaz wszystkich zamontowanych urządzeń, każde urządzenie powinno mieć oddzielny protokół zdawczo-odbiorczy podpisane przez Kierownika budowy lub Kierownika robót oraz Inspektora nadzoru. Do protokołu należy dołączyć protokół rozruchu urządzenia, dokumentację techniczno-ruchową, kartę gwarancyjną urządzenia, książkę rewizji UDT (jeżeli dotyczy) itp.

TOM VI

Warunki ochrony p.poż. (scenariusz pożarowy, instrukcja użytkowania), instrukcje obsługi, konserwacji, eksploatacji, protokoły ze szkoleń itp. + karta gwarancyjna